



La nouvelle approche globale de l'immobilier commercial

Depuis 30 ans, GSE, société d'ingénierie, conçoit et réalise des bâtiments industriels et tertiaires clés en main. Aujourd'hui implanté dans 17 pays, le groupe s'inscrit comme partenaire des entreprises pour leur développement tant en France qu'à l'international et accompagne ses clients là où ils souhaitent construire avec la même qualité de service.

→ Un savoir-faire mutualisé

En se rapprochant de GAM Ingénierie, le groupe GSE élargit son offre de service à la grande distribution en s'appuyant sur l'expertise du spécialiste de la conception et de la réalisation de surfaces commerciales. Une grande complémentarité et la même culture d'entreprise allient ces deux sociétés pour apporter aux enseignes de la distribution et aux

investisseurs un service global à forte valeur ajoutée et un accompagnement à chacun des stades d'un projet immobilier en France comme à l'étranger.

→ Une offre à vos mesures

Avec sa filiale CCR, le groupe a développé depuis plusieurs années un réseau d'agences sur l'ensemble du territoire français pour répondre aux besoins de développement de projets de petites et moyennes surfaces. Grâce au regroupement des compétences de chaque entité du groupe, l'offre proposée sur le marché de l'immobilier commercial se décline pour tous les types de bâtiments : retail parks, centres commerciaux, super- et hypermarchés, comptoirs de distribution, grandes et moyennes surfaces spécialisées, etc...





→ Un seul interlocuteur pour une offre globale

Basée sur la présence d'un interlocuteur unique et d'une garantie de prix et de délais, la formule clés en main s'est perfectionnée au fil des années, faisant du groupe GSE le leader européen de la conception et de la construction de bâtiments d'activités.



→ Aide à la recherche foncière

Sur ce secteur de l'immobilier des surfaces commerciales en croissance constante, le groupe GSE apporte une réponse globale aux problématiques allant de l'aide à la recherche foncière à l'identification d'investisseurs, en sécurisant, pour le compte de promoteurs spécialisés des opérations commerciales de toutes tailles.



→ Montage administratif, financier et juridique

Notre implication passe par toutes les phases administratives, juridiques et financières constitutives du développement, comme la préparation des dossiers de consultation, les demandes d'autorisations administratives ou encore l'estimation détaillée des coûts de réalisation. Le groupe GSE est outillé pour répondre à la diversité des demandes en prenant en compte les incertitudes de délais propres à ce type de projets.

→ Aménagement de zones

Le groupe GSE adopte un positionnement en amont sur des opérations potentielles d'activités mixtes, lui assurant ainsi la maîtrise de leur développement. Etudes économiques et de marché, études d'urbanisme et pré-opérationnelles, formalisation administrative (dossiers de ZAC, permis d'aménager, PC groupé, etc.), aménagement général de la zone, cession à investisseur ou promoteur...

→ Engagement sur le prix, le délai et la qualité

Sur la base du dossier définissant le projet, notre engagement garantit un prix global et forfaitaire, le respect des délais de livraison de l'ouvrage et la qualité des prestations fournies. La structure financière du groupe, particulièrement saine, couvre ces garanties contractuelles.



→ Conception et construction clés en main du projet

Nos équipes possèdent une maîtrise complète des disciplines de la construction et adoptent une conduite fondée sur le respect de l'engagement. Dans le secteur commercial, le groupe propose aujourd'hui une approche globale mariant les spécificités et les complémentarités de GAM Ingénierie, de CCR et de GSE. Cette nouvelle offre sur ce marché se décline à tous les stades d'un projet quelque soit sa taille : faisabilité, implantation, architecture, construction de la coque, aménagements, décoration intérieure...





◆ → **Interface pour l'optimisation des projets**

- ◆ Le mode opératoire mis en œuvre par le groupe intègre tous les intervenants à l'acte de construire, de la phase conception jusqu'à la réception de l'ouvrage, cela dans un but d'efficacité et d'optimisation.
- ◆ Une vision globale de l'opération immobilière facilite les interfaces process-bâtiment et permet de gérer de façon cohérente le planning d'intervention. L'interlocuteur unique facilite la superposition des activités de construction et les travaux d'aménagements intérieurs.



◆ → **Travaux d'aménagement intérieur**

Le groupe offre simultanément ses compétences techniques et sa capacité à garantir le résultat tout au long du projet immobilier et notamment dans sa phase d'aménagement. Galerie marchande, cafétéria, hypermarché divisé entre aire de vente et réserve, voies de circulation, bureaux, locaux sociaux : l'agencement d'une surface commerciale doit combiner architecture, ingénierie et décoration intérieure pour faire de cet espace ouvert au public un lieu convivial et sécurisé.



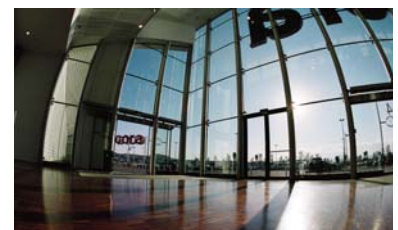
◆ → **Economies d'énergie : la solution photovoltaïque clés en main**

- ◆ En parallèle à la réalisation des projets immobiliers, Nazca, filiale du groupe GSE, propose le développement de centrales photovoltaïques clés en main en toiture des bâtiments : études de faisabilité technique et financière, travaux d'installation et mise en exploitation de la centrale avec suivi du raccordement au réseau EDF.



◆ → **Le service après-vente**

Le service du groupe GSE auprès de ses clients ne s'arrête pas le jour de la livraison d'une opération. Lors de la réception d'un bâtiment, nous sommes aux côtés des exploitants pour nous assurer de leur formation au bon fonctionnement des équipements techniques.





Le partenaire de vos projets en France et à l'international



→ Une compétence internationale

Grâce à la mobilisation d'équipes expérimentées maîtrisant les particularités locales et possédant des facultés d'adaptation aux marchés étrangers, le groupe sait fidéliser un client dans un nouvel environnement professionnel, administratif et culturel. Son organisation permet de doter ses collaborateurs, où qu'ils soient, des appuis techniques et humains nécessaires à la réussite d'un projet. Spécialisé dans la réalisation de centres commerciaux et de retails parks, GAM Ingénierie apporte son expertise du secteur de la distribution et propose avec GSE d'exporter son savoir-faire pour accompagner les clients du groupe dans leur développement international.

→ Au plus près de vos besoins

Sur le territoire français, le réseau de proximité développé par CCR permet de mieux comprendre, dans chaque région, les enjeux, les spécificités locales et les attentes particulières des différents acteurs du marché de l'immobilier commercial. Le groupe met son réseau à la disposition de ses clients pour apporter la réponse la plus adaptée à leur projet.

www.gsegroup.com

→ Groupe GSE

Parc d'activités de l'Aéroport
310, allée de la Chartreuse - BP 51
84005 AVIGNON Cedex 1
Tél. : + 33 (0)4 90 23 74 00
Fax : + 33 (0)4 90 84 01 21
Contact : Thibaut Vincent
Portable : 06.08.74.57.42.

www.gam.ingenierie.fr

→ GAM Ingénierie

211 rue de Picardie
BP 50604
45166 OLIVET Cedex
Tél. : + 33 (0)2 38 69 38 55
Fax : + 33 (0)2 38 63 30 44
Contact : Louis Plantefève
Portable : 06.81.31.23.58.

www.groupeccr.fr

→ CCR

Parc d'activités de l'Aéroport
310, allée de la Chartreuse - BP 53
84005 AVIGNON Cedex 1
Tél. : + 33 (0)4 90 81 59 00
Fax : + 33 (0)4 90 81 59 01
Contact : Bertrand Chabanne
Ligne directe : 04.90.81.59.08.

